



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 10.09.2024 menetlus nr 449908

Meie 26.09.2024 nr 7.1-2/24/15604-2

**Kotinuka küla Jordi tee 5// L2 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Jõhvi valla Kotinuka küla Jordi tee 5// L2 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 449908).

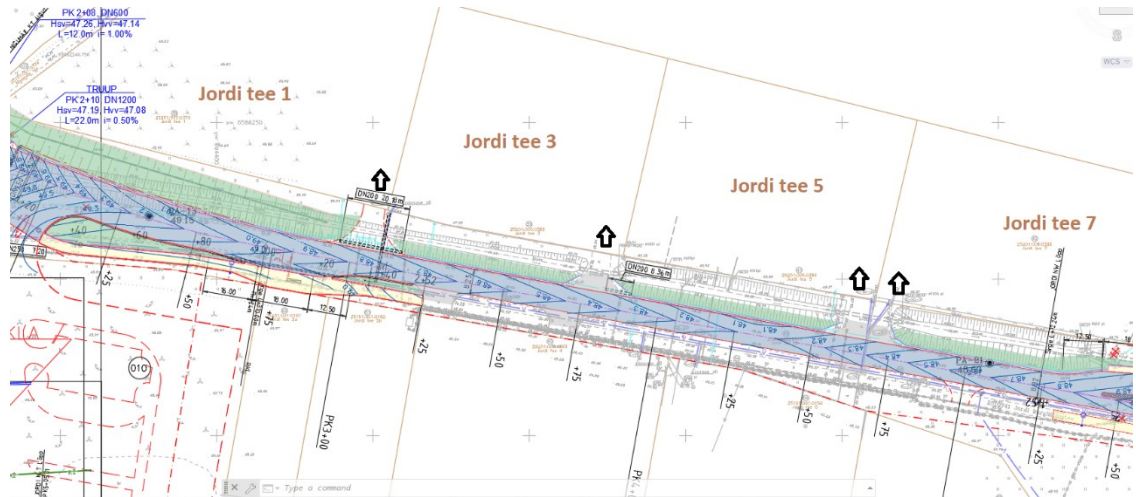
Kinnistu (katastritunnus 25201:005:0384) ei piirne riigiteega ning asub väljaspool riigitee kaitsevööndit. Juurdepääs kinnistule on tagatud Jordi teelt (kohalik tee nr 2510740) vastavalt detailplaneeringule. Kinnistul kehtib Jõhvi Vallavolikogu 17.11.2011 otsusega nr 154 kehtestatud Jõhvi äri- ja logistikapargi maa-ala detailplaneering (OÜ BF Projektbüroo, töö nr 090917-001).

Kinnistu asub Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „[E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine](#)“ alal.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused täiendava juurdepääsutee rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** projekteerimistingimuste eelnõu. Kinnistule ei ole sobilik ega vajalik rajada täiendavat ristumiskohta.

1. Projekteerimistingimuste eelnõule lisatud skeemi kohaselt (vt lisa nr 1) pöörderaadiused kattuvad ning ristmiku parameetrid ei võimalda sooritada liiklusseaduse kohaseid manöövreid. Näiteks ei ole võimalik reastuda vasakpöördeks kaheharulise ristmiku kesktelje lähedusse ega sooritada parempöört ristmiku paremast servast. Manöövrid laial põimumisalal ei ole kaasliiklejatele etteaimatavad.
2. Projekteerimistingimuste eelnõu on vastuolus kehtiva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu kohaselt (vt lisa nr 2) on ühine juurdepääs välja ehitatud Jordi tee 5 ja Jordi tee 7 kinnistute piirilt.
3. Oleme andnud [24.08.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/377](#) projekteerimistingimused riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi-Toila teelõigu ehitusprojekti koostamiseks, mille alusel on koostatud eelprojekt (Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 20200055 „Riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5 – 172,5 Jõhvi-Toila teelõigu eelprojekti koostamine“, edaspidi *riigitee eelprojekt*). Projekti koostamisel analüüsisime Jordi tee ristumiskohtade asukohti tulenevalt mulde kõrgustest ja tehnovõrkude paiknemisest. Eelprojektis määrati Jordi tee 1,3,5 ja 7 kinnistutele kõigile üks ristumiskoht.



Joonis 1. Juurdepääsud Jordi teelt, väljavõtte riigitee eelprojektist

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Planeeritav juurdepääs
2. Johvi_DP_pohijoonis_06_07_11 (7)

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee